

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием членов
садоводческого некоммерческого товарищества "Дубовый Гай"
Протокол N _____ от "___" _____ 2024 г.

Председатель собрания: _____ / _____

УСТАВ
садоводческого некоммерческого
товарищества
"ДУБОВЫЙ ГАЙ"
(новая редакция)

Самарская область, Волжский район, п.г.т. Смышляевка
2024 г.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Наименование организации. Организационно-правовая форма.

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество "Дубовый Гай" (далее - Товарищество) действует в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее № 217-ФЗ), Федеральным законом от 25 мая 2020 г. N 162-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее № 162-ФЗ), Федеральным законом от 31.07.2020 N 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации." (далее № 307-ФЗ). Настоящая редакция Устава принята в целях его приведения в соответствии с вышеуказанными Федеральными законами.

1.2. Земельный массив состоит из индивидуальных садовых земельных участков и земель общего пользования. Обустройство индивидуальных садовых участков производится за счет личных средств собственников таких участков. Нормативы застройки и посадок, во вновь создаваемых СНТ должны выполняться по СНиП 30-02-97, а для созданных ранее СНТ считать действительными, действовавшие на момент создания. Размеры и количество внутренних дорог выполняются согласно проекту. При реконструкции или строительстве новых сооружений, садовод обязан согласовать расстояния между сооружениями и с правлением, и с соседями.

1.3. Садоводческое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости. Организационно-правовая форма Товарищества - садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ).

1.4. Полное наименование Товарищества - Садоводческое некоммерческое товарищество "Дубовый Гай". Сокращенное наименование - СНТ "Дубовый Гай".

1.5. Местом нахождения Товарищества является место его государственной регистрации по адресу: 443529, Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, п.г.т. Смышляевка, территория СНТ "Дубовый Гай", линия №8. Официальный адрес электронной почты Товарищества – dgay63@mail.ru. Официальный сайт Товарищества в сети «Интернет» _____.

1.6. В качестве юридического лица Товарищество зарегистрировано в 2001 г. решением Администрации Волжского района Самарской области от «26» декабря 2001 г.

(№ регистрационной записи 2142); 24.02.2003 г. внесена запись о Товариществе в Единый государственный реестр юридических лиц за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1036302397867.

1.7. Товарищество создано без ограничения срока деятельности.

1.8. Товарищество имеет расчетный счет в банке, печать со своим наименованием, а также фирменные бланки.

Статья 2. Понятия, используемые в Уставе

1. В Уставе Товарищества используются основные понятия:

1.1. садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

1.2. садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

1.3. жилой дом - здание круглогодичного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами жилищных, бытовых и иных нужд, связанных с их пребыванием в таком здании;

1.4. хозяйственные постройки - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы, другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;

1.5. имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого некоммерческого Товарищества;

1.6. земельные участки общего назначения - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

1.7. взносы - денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в Товариществе в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее - члены Товарищества), а также собственниками земельных участков в границах Товарищества, не являющиеся членами Товарищества, на расчетный счет и(или) в кассу Товарищества на цели и в порядке, которые определены Федеральным законом № 217-ФЗ и Уставом Товарищества. Виды взносов и их понятия определены в п. 3 и 4 ст. 4 Глава 2 настоящего Устава;

1.8. территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее - территория садоводства) - территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории.

Глава 2. Садоводческое некоммерческое товарищество

Статья 1. Цели и предмет деятельности товарищества

1. Основными целями деятельности Товарищества являются:

1.1. создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами, благоустройство и охрана территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

1.2. содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

1.3. содействие членам Товарищества и собственникам земельных участков в границах Товарищества, не являющимся членами Товарищества, во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита прав и законных интересов членов Товарищества;

1.4. обеспечение сохранности имущества общего пользования.

2. Предметом деятельности Товарищества является содействие его членам и собственникам земельных участков в границах Товарищества, не являющимся членами Товарищества, в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

Статья 2. Устав Товарищества. Порядок внесения изменений в Устав Товарищества

1. Настоящий Устав составлен в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иных законодательных и подзаконных актов Российской Федерации. Положения настоящего Устава не могут противоречить законодательству Российской Федерации.

2. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества. Устав на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения с участием Товарищества и его членов, связанные с

реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования и ведением садоводства.

3. Решения органов управления и контроля Товарищества не должны противоречить настоящему Уставу.

4. Требования настоящего Устава, не противоречащие действующему законодательству, обязательны для исполнения органами управления и контроля, а также всеми членами Товарищества.

5. Член Товарищества имеет право в любое время ознакомиться с Уставом. Член Товарищества имеет право приобрести экземпляр настоящего Устава в индивидуальное пользование за плату в размере стоимости ксерокопирования в соответствии с п. 7. ст. 7 Глава 4 настоящего Устава.

6. Любые изменения, дополнения к Уставу, а также новая редакция его обсуждается, утверждается правомочным Общим собранием членов Товарищества большинством в 2/3 (две трети) голосов, представляется в регистрирующие органы по месту регистрации юридических лиц, при этом дополнения и изменения к Уставу оформляются письменно.

7. Проект вносимых изменений и дополнений размещается на информационных стендах в Правлении и на территории Товарищества, а также на сайте Товарищества (при его наличии), не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до проведения Общего собрания, полномочного рассматривать вопрос о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав.

Статья 3. Права и обязанности Товарищества

1. Товарищество имеет право:

1.1. осуществлять действия, необходимые для достижения целей и задач, предусмотренных Уставом Товарищества;

1.2. отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

1.3. от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, в том числе приобретать в собственность садовые земельные участки, входящие в территорию Товарищества со всем имуществом на нем;

1.4. привлекать заемные средства;

1.5. заключать договоры со сторонними контрагентами и с членами Товарищества, а также с лицами, ведущими деятельность садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

1.6. выступать истцом и ответчиком в судах;

1.7. обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

1.8. вступать в ассоциации (союзы) садовых некоммерческих объединений;

1.9. взыскивать задолженность по оплате взносов, иных платежей, предусмотренных настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества;

1.10. за существенное нарушение, которое может нанести ущерб имуществу или интересам Товарищества, или его членам, ущемить права других садоводов, Правление Товарищества вправе объявить члену Товарищества общественное порицание и разъяснить возможные последствия такого нарушения. Правление может также проинформировать всех членов Товарищества о принятом решении, путем размещения информации на стенде и (или) распространения по громкой связи. В случае неоднократного (3 и более раз) нарушения, неисполнения требований органов Правления Товарищество вправе включать нарушителей в списки на исключение из членов Товарищества и ставить вопрос об исключении перед Общим собранием;

1.11. осуществлять иные не противоречащие законодательству РФ и законодательству субъектов РФ правомочия;

1.12. открывать и закрывать расчетные счета в банках;

1.13. принимать и увольнять работников, в том числе по договором гражданско-правового характера;

1.14. обращаться в органы государственной власти и органы местного самоуправления за поддержкой (содействием) Товариществу и его членам в развитии садоводства и решении социально-хозяйственных проблем;

- 1.15. участвовать в принятии всеми органами власти решений, касающихся прав и законных интересов Товарищества и его членов, посредством делегирования на их заседания своего представителя;
2. Товарищество обязано решать следующие задачи:
 - 2.1. выполнять действующее законодательство и Устав Товарищества;
 - 2.2. обеспечивать соблюдение равных прав и законных интересов всех владельцев земельных участков при установлении условий и порядка пользования имуществом общего пользования;
 - 2.3. представлять интересы собственников и иных законных владельцев земельных участков, связанные с управлением имуществом общего пользования, в том числе с третьими лицами;
 - 2.4. оказывать консультационную помощь членам Товарищества в освоении и рациональном использовании садовых земельных участков по их целевому назначению – для ведения садоводства;
 - 2.5. осуществлять управление общим имуществом Товарищества;
 - 2.6. технически грамотно эксплуатировать инженерные сети, дороги, иные объекты инфраструктуры, средства связи и транспорта, необходимые для обеспечения коллективного садоводства;
 - 2.7. принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования или распоряжения владельцами земельных участков имуществом общего пользования или препятствующих этому;
 - 2.8. вести реестр садоводов;
 - 2.9. уведомлять членов Товарищества и прочих собственников садовых участков о юридически значимых событиях посредством размещения информации в группе Товарищества «Дубовый Гай» в социальной сети Viber, на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет», на информационных стендах в Правлении и на территории Товарищества. Размещение информации на информационных стендах в Правлении и на территории Товарищества, а также на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет» приравнивается к надлежащему уведомлению в соответствии с настоящим Уставом, вне зависимости от ознакомления с ним по обстоятельствам (причинам), зависящим от адресата (ст. 165.1 ГК РФ).
3. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

Статья 4. Взносы. Финансово-хозяйственная деятельность Товарищества.

1. Для решения общих социально-хозяйственных задач Товарищества его члены должны вносить обязательные взносы. Денежные средства Товарищества образуются из членских и целевых взносов. Средства Товарищества могут также пополняться за счет поступлений от организаций и физических лиц, оказывающих финансовую помощь. За финансовый год в Товариществе принимается период с 01 января по 31 декабря каждого года.
2. Членские взносы – денежные средства, периодически вносимые на расходы, связанные:
 - 2.1. с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
 - 2.2. с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
 - 2.3. с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
 - 2.4. с благоустройством земельных участков общего назначения;
 - 2.5. с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
 - 2.6. с проведением аудиторских проверок Товарищества;
 - 2.7. с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры и договоры гражданско-правового характера;
 - 2.8. с организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
 - 2.9. с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

3. Размер членского взноса утверждается Общим собранием Товарищества пропорционально площади участка и доли собственности исходя из расчёта на один квадратный метр земельного участка.
4. Взносы должны вноситься в полном объеме всеми собственниками и пользователями земельных участков, расположенных в границах Товарищества, независимо от членства в Товариществе, ежегодно не позднее 15 июня текущего года. При этом плательщики вправе вносить взносы частично, в период с 01 января по 15 июня. При наличии уважительных причин, по заявлению собственника или пользователя земельного участка Товарищество вправе предоставить заявителю отсрочку по уплате взноса на срок до 1 (одного) месяца по решению, принятому Правлением Товарищества.
5. Целевые взносы – денежные средства, вносимые на расходы, исключительно связанные:
 - 5.1. с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
 - 5.2. с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;
 - 5.3. с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
 - 5.4. с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования, выполнения работ по проведению линий газопровода, проведения инженерных сетей и коммуникаций по территории общего пользования и пр;
 - 5.5. с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.
6. Размер целевого взноса утверждается Общим собранием Товарищества пропорционально площади участка и доли собственности исходя из расчёта на один квадратный метр земельного участка. Целевые взносы должны вноситься в полном объеме всеми собственниками и пользователями земельных участков, расположенных в границах Товарищества, независимо от членства в Товариществе, ежегодно не позднее 15 июня текущего года. При этом плательщики вправе вносить взносы частями, в период с 01 января по 15 июня. При наличии уважительных причин, по заявлению собственника или пользователя земельного участка Товарищество вправе предоставить заявителю отсрочку по уплате взноса на срок до 1 (одного) месяца по решению, принятому Правлением Товарищества.
7. Размеры членских и целевых взносов ежегодно определяются сметой и утверждаются решением Общего собрания.
8. Приходно-расходная смета представляет собой документ бюджетного планирования деятельности Товарищества, содержащий приходную и расходные части. Приходная часть содержит размеры и способ формирования планируемых Товариществом доходов. Расходная часть содержит виды расходов (статьи бюджета) и планируемые суммы таких расходов. Расходная и доходная части сметы должны быть равными. Дефицит или профицит сметы не допускается, за исключением случаев unplanned поступления в Товарищество денежных средств в качестве пожертвований, либо непредвиденные расходы, покрываемые в соответствии с п. 10 настоящей статьи.
9. Неотъемлемой частью приходно-расходной сметы является ее финансово-экономическое обоснование. Финансово-экономическое обоснование размера взносов служит для определения размера взносов, в зависимости от площади земельных участков правообладателей, с учетом возможных планируемых поступлений. Финансово-экономическое обоснование Товарищества наряду с приходно-расходной сметой на новый финансовый год подлежит утверждению на Общем собрании ежегодно в период с 15 сентября по 15 октября текущего года.
10. По решению Общего собрания членов Товарищества, кроме Членских и Целевых взносов, могут устанавливаться Дополнительные взносы -денежные средства, вносимые на покрытие убытков, образовавшихся при возникновении чрезвычайных (форс-мажорных) обстоятельств. Сроки оплаты Дополнительных взносов устанавливаются Общим собранием.

11. Взносы, утвержденные соответствующими решениями Общих собраний, подлежат обязательной оплате и в полном объеме всеми собственниками и пользователями земельных участков, расположенных в границах Товарищества, независимо от членства в Товариществе.
12. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры Товарищества для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, устанавливается в соответствии с п. 8 главы 5 настоящего Устава.
13. Возможны сборы целевых взносов, не предусмотренных сметой, при возникновении чрезвычайных происшествий в Товариществе (выход из строя оборудования по электро- и водоснабжению, пожар на объектах общего пользования и т. д.) с последующим предоставлением обоснования и подтверждающих документов для утверждения на Общем собрании.
14. Денежные средства вносятся через банк, либо терминал (при его наличии) на расчетный счет Товарищества, а также наличными деньгами в кассу Товарищества. Наличный или безналичный способ оплаты выбирается плательщиком по своему усмотрению.
15. В случае неуплаты или неполной уплаты взносов в сроки, установленные п. 4 и п. 6 настоящей статьи Товарищество вправе начислить пени за время прострочки платежа в размере 0,1 % от суммы неоплаченного взноса за каждый день просрочки.
- При просроченной более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней задолженности по уплате взносов Правление Товарищества вправе осуществить взыскание задолженности через суд.
16. При наличии задолженности по членским и/или целевым взносам, взыскание осуществляется, исходя из размера членского и/или целевого взноса для долгов прошлых лет, в следующем порядке:
- в случае приобретения или признания прав на земельный участок, не обрабатываемый более 5-ти лет (заброшенный), задолженность по взносам в отношении такого участка должна быть погашена за три предшествующих года исходя из размеров таких взносов за соответствующие годы, без начисления штрафных санкций;
 - в случае наличия просроченной задолженности в отношении земельного участка, не являющегося предметом сделки купли-продажи или иных право притязаний, задолженность по взносам в отношении такого участка должна быть погашена за три предшествующих года исходя из размеров равных размерам одноимённых взносов текущего года.
17. Член Товарищества, не пользующийся своим земельным участком, а также объектами общего пользования и инфраструктуры, не освобождается от оплаты членских, целевых и иных взносов. Данное положение в равной степени распространяет свое действие на граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.
18. Оплата электроэнергии, потребляемой на объектах общего пользования (в том числе ночное освещение территории), осуществляется из членских взносов.
19. Оплата электроэнергии, потребляемой в домах и других объектах садовых земельных участков, осуществляется каждым членом Товарищества и лицами ведущими деятельность садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе согласно показаниям приборов учета электроэнергии, должна производиться ежемесячно не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего месяца. При возникновении задолженности по оплате за электроэнергию свыше двух календарных месяцев подряд Товарищество вправе ввести ограничение по подаче электрической энергии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
20. Денежные средства Товарищества должны расходоваться в соответствии с годовыми приходно-расходными сметами. Председатель Товарищества несет ответственность за нецелевое расходование денежных средств.
21. Расходование денежных средств производится строго по учетным бухгалтерским документам (платежным ведомостям, расходным ордерам, актам), подписанным Председателем Товарищества, бухгалтером и скрепленным печатью Товарищества.
22. Размер платы лицам, работающим в Товариществе по трудовым договорам или договорам гражданско-правового характера, производится согласно должностным окладам, определенным в штатном расписании, утвержденном Общим собранием.

23. По ходатайству Правления или Ревизионной комиссии Товарищества Общее собрание Товарищества вправе принять решение о выплате премий за отчетный период в денежной форме членам Правления, Ревизионной комиссии Товарищества.

24. Приобретение и создание имущества общего пользования Товарищества, осуществляется на основании решения Общего собрания Товарищества. При принятии решения о приобретении и/или создании имущества общего пользования Товарищества принимается решение о порядке приобретения и/или создания указанного имущества.

25. Имущество общего пользования, расположенное в границах Товарищества, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах Товарищества, пропорционально площади этих участков.

Статья 5. Землепользование в Товариществе

1. Вся земля Товарищества состоит из земельных участков общего пользования и садовых земельных участков, находящихся в собственности (пользовании, аренде) физических лиц согласно требованиям Федерального закона № 217-ФЗ.

2. Земельные участки общего пользования относятся к имуществу общего пользования и находятся в праве общей долевой собственности всех граждан-садоводов, владеющих индивидуальными земельными участками, расположенными в пределах территории Товарищества. Земельные участки общего пользования разделу не подлежат.

3. К земельным участкам общего пользования относятся земельные участки, занятые проездами, зданием Правления, линиями электропередач, инженерными сетями (водоснабжение, водоотведение, газопровод), пожарным водоемом, постами охраны и другими объектами общего пользования.

4. При выявлении нарушений границ (самовольного захвата) земельных участков общего пользования также границ территорий размещения объектов имущества общего пользования (магистральных труб, столбов и пр.) Правление имеет право создавать комиссию для проведения инвентаризации и составить акт. На основании акта Правление от лица Товарищества заключает с гражданами, осуществившими выявленное нарушение, договор аренды захваченного земельного участка, если при этом не ущемляются права других собственников. Арендная плата начисляется по ставке действующих на момент заключения договора членских и целевых взносов. Все расходы, связанные с регистрацией долгосрочного договора аренды, несёт арендатор. В случаях, когда заключение договора невозможно, граждане, осуществившие самовольный захват, обязаны привести нарушенные границы земельных участков общего пользования также границы территорий размещения объектов имущества общего пользования в первоначальное состояние в соответствии с Государственным актом (межеванием) и восстановить ограждение. В случае отказа устранения нарушения в добровольном порядке Товарищество вправе обратиться в суд с требованием полного возмещения понесенных расходов по приведению земельных участков общего пользования в законные границы.

5. Садовым земельным участком является земельный участок, предоставленный гражданину в собственность или на иных законных основаниях для выращивания плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха, с правом возведения жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.

6. Садовый земельный участок предназначен для удовлетворения социально-экономических потребностей граждан и является местом:

6.1 для выращивания сельскохозяйственной продукции;

6.2 отдыха.

7. Допускается использование садовых земельных участков и огородных земельных участков для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов. Содержание на садовом участке лошадей разрешается только в том случае, если эти лошади используются для конной охраны (патрулирования), обеспечения порядка и безопасности граждан в границах Товарищества.

8. Владельцы земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего пользования для прохода и проезда на легковом транспорте к своим земельным участкам свободно. Товарищество вправе ограничить посторонним лицам проезд и/или проход по территории общего пользования путем установки ворот,

ограждений, шлагбаумов и пр. При этом все собственники и иные законные владельцы земельных участков в границах Товарищества, без каких-либо ограничений, получают свободный доступ, в том числе электронный и дистанционный, к открытию (закрытию) таких оградительных сооружений в круглосуточном режиме.

9. Ответственность за нарушение законодательства РФ в части освоения своих земельных участков, выращивания растений и разведения животных, несут персонально собственники земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. Организация застройки, нормы и правила поведения на территории Товарищества

1. Организация и застройка территории Товарищества осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

2. По обоюдному письменному согласию собственников соседних земельных участков допускается отступление от норм, указанных в Градостроительном кодексе РФ при условии согласования с Правлением.

3. Разрешается ставить ограждение индивидуальных земельных участков в виде глухих заборов вдоль дороги высотой до 2,5 метров. Глухие заборы между соседними участками можно устанавливать только с письменного согласия соседей, соблюдая условия солнечной инсоляции.

4. При застройке участка, а также посадке плодовых деревьев должны соблюдаться градостроительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы).

5. Посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии от границы соседнего участка не менее:

5.1 3–х метров при посадке яблонь и груш;

5.2 2–х метров при посадке вишни, облепихи, сливы, сирени, калины, рябины;

5.3 1,5 метров при посадке малины, смородины и других кустарников;

6. Владельцами садовых земельных участков на своих участках должны выполняться агротехнические мероприятия по уходу за плодовыми и ягодными насаждениями, своевременно проводиться мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений.

7. Собственники земельных участков, в границах территории Товарищества, обязаны содержать в чистоте и порядке прилегающую к их земельному участку территорию, своевременно проводить очистку улицы до осевой линии дороги вдоль ограждения своего садового участка от травы, кустарников и деревьев, очистку и покраску водоводов независимо от расположения трубопровода (непосредственно прилегающего к участку или находящегося на противоположной стороне улицы). Собственники земельных участков обязаны воздерживаться от парковки и стоянки транспортных средств на территории, прилегающей к земельным участкам других собственников. При несоблюдении собственниками земельных участков указанных выше обязанностей, Правление Товарищества вправе:

- вынести собственнику земельного участка письменное предупреждение о недопустимости нарушений;

- обратиться в органы Государственного пожарного надзора и Роспотребнадзора с заявлением о проведении проверки в отношении нарушителей и привлечении их к административной ответственности в соответствии с законодательством РФ;

- ограничить подачу воды на земельный участок до устранения нарушений данного пункта настоящего Устава.

Собственники земельных участков вправе посеять на прилегающей к такому участку территории газонную траву и/или цветочные растения без создания препятствий работам по обслуживанию магистрального летнего водопровода. Огораживать территорию, прилегающую к земельному участку, не допускается.

8. Собственник земельного участка, по той или иной причине, не имеющий возможности содержать в чистоте и порядке прилегающую к их земельному участку территорию, вправе обратиться в Правление Товарищества с заявлением об оказании на платной основе услуг по очистке прилегающей к участку территории.

9. Порядок утилизации мусора в контейнеры, предназначенные для сбора твердо бытовых отходов:

9.1 утилизируется бытовой мусор в пакетированном виде: бумага, текстиль, стекло, полимеры, резина, черные и цветные металлы;

9.2 запрещается складирование мусора органического происхождения. Пищевые отходы, листва, ботва, плоды и корнеплоды, ветки подлежат утилизации в компостных ямах/ящиках на индивидуальных садовых участках в соответствии с п.6.3 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения».

10. Строительные материалы и крупногабаритный мусор (мебель) утилизируется силами собственников садовых участков за счет личных средств собственников. Размещать такой мусор на контейнерных площадках запрещается.

11. Разведение огня на индивидуальных участках садоводов допускается только в специально отведенных местах (мангал, камин, печка) или в металлических бочках.

12. Разведение открытого огня садоводами на участках общего пользования запрещено.

13. Использование объектов общего пользования допускается только по их прямому назначению, с условием соблюдения технических, санитарных, противопожарных норм, установленных настоящим уставом и действующим законодательством, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами.

14. Ущерб, нанесенный имуществу общего пользования собственников земельных участков, а также имуществу других собственников и третьих лиц, компенсируется за счет виновника путём привлечения его к ответственности в соответствии с законодательством.

Статья 7. Организация летнего водоснабжения земельных участков на территории Товарищества

1. На территории Товарищества организуется сезонная подача технической воды на участки собственников для полива и хозяйственно-бытовых нужд в период с 01 мая по 30 сентября.

2. подача воды осуществляется на основании графика, утвержденного решением Правления Товарищества.

3. Правление Товарищества обязано организовать подачу воды собственникам участков в соответствии с утвержденным графиком, обеспечить своевременное обслуживание, ремонт и реконструкцию летнего водовода на средства членских и целевых взносов, в соответствии с утвержденными Общим собранием членов Товарищества приходно-расходными сметами.

4. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения и поддержания необходимого давления, диаметр подводки, питающей каждый участок, не может превышать 20 мм. При самовольном нарушении собственниками земельных участков данного правила, Правление Товарищества вправе ограничить подачу воды нарушителям до устранения ими допущенных нарушений. При повторном случае нарушения установленной данным пунктом нормы, Правление Товарищества вправе прекратить подачу воды нарушителю до конца текущего сезона. В случае объединения собственником двух или более соседних участков в один с обязательной регистрацией в Росреестре изменений в отношении таких участков, за собственником остается право оставить по одной подводке к каждому участку, из которых произошло объединение.

5. Собственникам участков запрещается самовольно открывать или закрывать запорную арматуру, обеспечивающую регулирование подачи воды по улицам, а также каким-либо способом вмешиваться в работу систем водоснабжения Товарищества. При повреждении систем водовода, виновные лица обязаны за свой счет восстановить их работу в полном объеме.

6. Подключение новых участков к сетям летнего водоснабжения производится на основании заявления собственника земельного участка в Правление Товарищества. Подключение производится на платной основе в размере стоимости материалов и трудозатрат, определяемых на основе соответствующего решения Правления Товарищества.

7. Правление Товарищества вправе ограничить или прекратить подачу воды собственникам земельных участков в следующих случаях:

- при наличии у собственника земельного участка задолженности (полностью, либо частично) по взносам, утвержденным Общим собранием членов Товарищества;

- при неоднократном самовольном вмешательстве собственника земельного участка в работу систем водоснабжения Товарищества.

При полном устранении собственником земельного участка указанных нарушений он вправе обратиться в Правление Товарищества с заявлением о возобновлении водоснабжения на платной основе.

8. Правление Товарищества обязано проводить плановую работу по повышению качества водоснабжения земельных участков и, при наличии технической возможности, переходу на водоснабжение всех земельных участков с 01 мая по 30 сентября в ежедневном режиме с 8-00 до 20-00.

Глава 3. Членство в Товариществе

Статья 1. Основание и порядок принятия в члены Товарищества

1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

2. В члены Товарищества могут быть приняты собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства:

- в случае нахождения садового земельного участка в общей совместной или долевой собственности право вступить в члены Товарищества имеют все собственники (сособственники) данного участка при предоставлении документов, подтверждающих право совместной или долевой собственности. Право голоса на Общем собрании Товарищества предоставляется всем собственникам, но по принципу «один участок – один голос».

- в случае, если член Товарищества является собственником двух или более участков, при участии в Общем собрании членов Товарищества он обладает количеством голосов, равным количеству земельных участков в его собственности.

3. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства. Заявление подается в Правление Товарищества для его последующего рассмотрения Правлением Товарищества. Собственник земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с Уставом Товарищества

4. В заявлении указываются:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

- адрес места жительства заявителя;

- почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

- адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

- паспортные данные заявителя;

- номер сотового телефона заявителя;

- согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества;

- согласие заявителя на обработку персональных данных.

5. К заявлению в обязательном порядке прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества: выписка из ЕГРП, договор купли-продажи/дарения/свидетельство о праве на наследство и т.п. Оригиналы документов предоставляются для обозрения и сравнения с копиями представленных документов. Собственник садового участка имеет право предоставить нотариально заверенные копии документов.

6. Рассмотрение заявления осуществляется на ближайшем заседании Правления Товарищества.

7. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества.

8. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества Председателем товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе.

Статья 2. Основания и порядок прекращения членства в Товариществе

1. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.
2. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи:
 - 2.1 с неуплатой взносов в течение более одного года с момента возникновения этой обязанности. Процедура исключения члена Товарищества в связи с неуплатой взносов проводится на основании п.4 статьи 13 Федерального закона № 217-ФЗ.
 - 2.2 с установленным фактом хищения (мошенничества, самовольного подключения, безучетного потребления) электрической энергии;
 - 2.3 не освоением земельного участка в течение 3-х лет;
 - 2.4 с использованием земельного участка в несоответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
 - 2.5 с нанесением ущерба земле, как природному и хозяйственному объекту;
 - 2.6 со смертью либо в связи с прекращением права собственности члена Товарищества на принадлежащий ему земельный участок в соответствии с п.9 ст.13 Федерального закона № 217-ФЗ.
3. При наличии у члена Товарищества нескольких земельных участков в пределах Товарищества при отчуждении одного земельного участка членство не прекращается.

Статья 3. Правовой статус члена Товарищества

1. Член Товарищества имеет право:
 - 1.1 избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;
 - 1.2 участвовать в обсуждении и принятии решений по вопросам, рассматриваемым на Общих собраниях Товарищества;
 - 1.3 делегировать свои полномочия по участию в Общем собрании членов Товарищества согласно действующего законодательства Российской Федерации;
 - 1.4 получать информацию о деятельности исполнительных и контрольных органов Товарищества;
 - 1.5 знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии Устава Товарищества, финансовых отчетов, приходно-расходных смет, заключений ревизионной комиссии, протоколов Общих собраний и иных, предусмотренных Федеральным законом №217-ФЗ, Уставом Товарищества, решениями Общего собрания членов Товарищества, внутренних документов Товарищества. Предоставление указанных документов осуществляется в сроки и на условиях, предусмотренных п.п. 7, 8 ст. 7 Глава 4 настоящего Устава;
 - 1.6 самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
 - 1.7 осуществлять в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарногигиеническими, противопожарными и иными требованиями строительство или реконструкцию жилого строения, хозяйственных построек и сооружений;
 - 1.8 участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в коллективных работах по благоустройству территории Товарищества и иных по необходимости организуемых Правлением мероприятиях.
2. Член Товарищества обязан:
 - 2.1 участвовать в работе Общих собраний (при необходимости делегировать право участия своему представителю посредством доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ, исполнять решения, принятые Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации или возложенных на них Общим собранием.

2.2 соблюдать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе. Любые действия члена Товарищества на территории своего участка, его границах или на улице, прилегающей к границам участка, затрагивающие при этом права и интересы соседей по участку или улице, должны быть в обязательном порядке согласованы с соседями;

2.3 нести бремя содержания земельного участка и ответственности за нарушение законодательства;

2.4 добросовестно выполнять требования земельного законодательства о землепользовании. Освоить земельный участок в течение 3-х лет и использовать его в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, не нанося ущерба земле, как природному и хозяйственному объекту (освоение земельного участка предполагает, в частности, обязательное наличие садовых посадок, уничтожение сорняковых трав на участке, содержание в порядке ограждения и т. д.);

2.5 своевременно вносить на расчетный счет или в кассу Товарищества членские и целевые взносы в размерах и в сроки, определяемые Общим собранием, а также плату за потребляемую электроэнергию и другие платежи;

2.6 соблюдать агротехнические требования, установленные полномочными органами режимы и ограничения;

2.7 при застройке участка, а также посадке плодовых деревьев соблюдать градостроительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

2.8 содержать в порядке прилегающие к своему земельному участку участки инженерных сетей, дорог, проезды, проходы и кюветы, не загрязнять экологически вредными веществами и не захламлять бытовым мусором территорию Товарищества;

бережно относиться к имуществу Товарищества, а при его порче, поломке или утрате по вине члена Товарищества восстанавливать или возмещать Товариществу нанесенный ущерб;

2.9 соблюдать правила внутреннего распорядка в Товариществе, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для работы и отдыха. На территории Товарищества распространяется требования Закона Самарской области "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Самарской области" от 13 января 2014 года N 7-ГД:

2.2.1 в будни с 22 часов до 8 часов местного времени, в период с 1 июня по 31 августа - с 23 часов до 8 часов местного времени;

2.2.2 в субботу, воскресенье и нерабочие праздничные дни - с 22 часов до 10 часов местного времени, в период с 1 июня по 31 августа - с 23 часов до 10 часов.

2.11 представлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок и в имеющиеся на нем жилые и иные строения членов Правления и контрольных комиссий Товарищества для проверки правильности потребления электроэнергии и эксплуатации электроустановок, соблюдения пожарной безопасности;

2.12 проявлять вежливое и уважительное отношение к соседям и другим членам Товарищества, членам их семей; не допускать возникновения конфликтных ситуаций, в том числе в группе Товарищества в социальной сети Viber, способствовать укреплению морально-психологического климата в Товариществе;

2.13 соблюдать правила содержания домашних животных, предусмотренные Федеральным законом «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 498-ФЗ от 27.12.2018г.

2.14 в обязательном порядке информировать Правление Товарищества об отчуждении садового земельного участка другому лицу;

2.15 соблюдать иные требования, установленные законодательством РФ и настоящим Уставом.

Статья 4. Реестр членов Товарищества

1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации СНТ в Товариществе создается реестр собственников недвижимости и осуществляется его ведение.

2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ и законодательством о персональных данных.
3. Реестр членов Товарищества должен содержать следующие данные о членах Товарищества:
 - 3.1 фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена Товарищества;
 - 3.2 адрес его места жительства;
 - 3.3 почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения (за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства);
 - 3.4 кадастровый (условный) номер и площадь земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества;
 - 3.5 адрес электронной почты, по которому члену Товарищества могут быть направлены электронные сообщения (при наличии);
 - 3.6 контактный номер телефона.
4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно, не позднее 30 дней с момента изменений сведений, указанных в п. 3 ст. 4 Глава 3 настоящего Устава, информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении.
5. В случае неисполнения требования, установленного п. 3 ст. 4 Глава 3 настоящего Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.
6. В отдельный раздел реестра членов Товарищества вносятся сведения о лицах, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе. Порядок предоставления таких сведений и последствия не предоставления соответствуют требованиям п.п. 3, 4, 5 ст. 4 Глава 3 настоящего Устава.

Глава 4. Управление Товариществом

Статья 1. Органы управления Товариществом

1. Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание членов Товарищества. Общему собранию членов Товарищества подконтрольны и подотчетны все другие органы управления Товарищества.
2. В Товариществе созданы органы управления:
 - 2.1 единоличный исполнительный орган – Председатель Правления;
 - 2.2 постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган - Правление.
3. Наряду с исполнительными органами образована ревизионная комиссия.
4. В органы управления Товарищества избираются только члены Товарищества. Исходя из этого требования, лицо, не являющееся членом Товарищества, не может быть выдвинуто кандидатом в руководящие органы Товарищества. Все кандидаты обязаны заблаговременно за две недели до начала Общего собрания подать письменные заявления о включении их в список кандидатов в тот или иной орган исполнительной власти или ревизионную комиссию. Заявления от членов Товарищества, не соответствующих основным требованиям ФЗ 217 и настоящего Устава, не принимаются. Кандидатами в органы управления Товарищества также могут стать члены СНТ, рекомендованные на собраниях своих улиц.

Статья 2. Общее собрание членов Товарищества. Компетенция и порядок проведения

1. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:
 - 1.1 изменение Устава Товарищества;
 - 1.2 избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, Ревизионной комиссии) досрочное прекращение их полномочий;

- 1.3 определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов Ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены договоры гражданско-правового характера (ГПХ);
- 1.4 принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков. При принятии Общим собранием членов Товарищества указанных решений одновременно избирается представитель, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;
- 1.5 принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 1.6 принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;
- 1.7 принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 1.8 исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;
- 1.9 принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 1.10 одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в отношении территории садоводства;
- 1.10 распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;
- 1.11 утверждение отчетов Ревизионной комиссии;
- 1.12 утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов Ревизионной комиссии, заключивших договоры ГПХ с Товариществом;
- 1.13 принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 1.14 заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 1.15 утверждение порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности Ревизионной комиссии Товарищества;
- 1.16 рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов Ревизионной комиссии Товарищества;
- 1.17 утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 1.18 утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;
- 1.19 определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 1.20 принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании членов Товарищества;
- 1.21 определение размера и срока внесения взносов, указанных в п.п. 3, 4, 5 ст. 4 Глава 2 настоящего Устава, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения

платы, для лиц, ведущих деятельность садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

1.22 утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, для лиц, ведущих деятельность садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

1.23 принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

1.24 принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 217-ФЗ;

1.25 принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

2. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые иные вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

3. Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.

4. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения может осуществляться одним или несколькими следующими способами:

4.1 размещения на информационных стендах и щитах, расположенных в помещении Правления и на территории Товарищества;

4.2 размещения на официальном сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

4.3 размещения в средствах массовой информации;

4.4 направления по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

4.5 оповещения в группе Товарищества в социальной сети Viber.

5. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения Общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

6. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на Общем собрании членов Товарищества не допускается.

7. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более 50% членов Товарищества или их представителей.

8. Председатель и секретарь Общего собрания избираются простым большинством голосов из числа присутствующих на собрании.

9. Члены Товарищества вправе участвовать в работе Общего собрания, в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью в простой письменной форме.

10. В доверенности должны быть указаны:

10.1. фамилия, имя, отчество, паспортные данные, доверителя, сведения о членстве;

10.2. номер садового земельного участка;

10.3. дата рождения, адрес регистрации;

10.4 фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации поверенного;

10.5. полномочия на представление интересов на Общем собрании членов Товарищества с правом голосования по всем вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества для членов Товарищества и по вопросам, указанным в подпунктах 1.4–1.6, 1.21. 1.22 п. 1 ст. 2 главы 4 настоящего Устава для лиц, ведущих деятельность садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

11. Порядок оформления доверенностей на участие в Общем собрании членов Товарищества:

11.1 доверенность оформляется без предоставления права быть избранным в органы управления Товарищества;

11.2 доверенность оформляется без права передоверия;

11.3 при подаче доверенности для регистрации доверитель или его представитель обязан предоставить документы, удостоверяющие его личность;

11.4 Правление Товарищества обязано проверить все данные доверителя и его представителя на соответствие Реестру собственников недвижимости Товарищества;

11.5 исправления в доверенности не допускаются;

11.6 оригиналы зарегистрированных доверенностей хранятся у представителя, копии которых он приносит с собой на регистрацию в день голосования. Эти копии прикладываются к протоколу общего собрания;

11.7 члены Правления и Ревизионной комиссии имеют право проверять правильность оформления доверенностей.

12. По вопросам, указанным в пунктах 1.1 – 1.7, 1.10, 1.17, 1.21 – 1.25 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества. По иным вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

13. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования (опросным путем, в том числе с помощью заполнения и направления в Правление Товарищества заполненных бюллетеней на бумажном носителе, посредством голосования в группе Товарищества в социальной сети Viber, в личном кабинете на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет», путем направления письма на электронную почту Товарищества, адрес которой указан в настоящем Уставе) по вопросам, определенным настоящим Уставом.

14. Путем очно-заочного голосования Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято по всем вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до начала проведения очной части Общего собрания членов Товарищества свои решения по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его Правление.

Заочная часть собрания при проведении его в очно-заочной форме может быть организована как в форме направления в Правление Товарищества заполненных бюллетеней на бумажном носителе по вопросам повестки собрания, так и в электронной форме. Электронная форма голосования, при этом может быть организована одним из следующих способов:

- в личном кабинете на официальном сайте Товарищества, указанном в настоящем Уставе;

- посредством отправления на адрес электронной почты, который указан в настоящем Уставе, сообщения с адреса электронной почты, содержащегося в реестре членов Товарищества;

- посредством голосования в группе Товарищества в социальной сети Viber с номера телефона, содержащегося в реестре членов Товарищества;

- в личном кабинете на официальном сайте «Госуслуги».

При проведении Общего собрания в очно-заочной форме, заочная часть голосования может быть проведена только одним из указанных выше способов. Способ голосования в электронном виде при проведении Общего собрания в очно-заочной форме в обязательном порядке указывается в уведомлении о проведении Общего собрания.

Кворум для определения легитимности Общего собрания определяется совокупностью количества членов Товарищества, присутствующих на очной части, и членов Товарищества, направивших до начала проведения очной части общего собрания членов Товарищества свои решения по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление. В связи с этим, решения по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества, поступившие в Правление после открытия очной части Общего собрания членов Товарищества, не рассматриваются и не учитываются при подсчете голосов на собрании.

15. Принятие решения Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление. Такое Общее собрание может быть проведено опросным путем.

Общее собрание членов Товарищества собрания может быть организовано в заочной форме как путем направления в Правление Товарищества заполненных бюллетеней на бумажном носителе по вопросам повестки собрания, так и в электронной форме. Электронная форма голосования, при этом, может быть организована одним из следующих способов:

- в личном кабинете на официальном сайте Товарищества, указанном в настоящем Уставе;
- посредством отправления на адрес электронной почты, который указан в настоящем Уставе, сообщения с адреса электронной почты, содержащегося в реестре членов Товарищества;
- посредством голосования в группе Товарищества в социальной сети Viber с номера телефона, содержащегося в реестре членов Товарищества;
- в личном кабинете на официальном сайте «Госуслуги».

По вопросам, указанным в пунктах 1.1, 1.2, 1.4 – 1.7, 1.10, 1.17, 1.21 – 1.25 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено 217-ФЗ.

16. Решения Общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка (реестра) с подписью каждого члена Товарищества, либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в Общем собрании членов Товарищества. Протокол Общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на Общем собрании членов Товарищества

17. Решения Общих собраний вступают в силу с момента их принятия.

18. Решения Общих собраний обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, принятыми в Товарищество по договорам ГПХ, а также для лиц, ведущих деятельность садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

19. Решения Общих собраний доводятся до сведения членов Товарищества путем размещения решений на информационных стендах и щитах, находящихся в помещении Правления и на территории Товарищества, а также на официальном сайте Товарищества.

20. В случае включения в повестку Общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в подпунктах 1.4–1.7, 1.21, 1.22 п. 1 настоящей статьи, лица, ведущие деятельность садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, уведомляются о проведении Общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества, а также участвуют в голосовании наравне с остальными членами Товарищества.

Статья 3. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества

1. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества проводится по требованию Председателя, Правления или Ревизионной комиссии, органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 (одна пятая) общего числа членов Товарищества. Требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества, направляемое в Правление Товарищества

в письменной форме, должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного Общего собрания членов Товарищества, причины их постановки, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них. Требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества вручается лично Председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

2. Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения требования Ревизионной комиссии или 1/5 (одна пятая) членов Товарищества о проведении внеочередного Общего собрания принять решение о проведении такого собрания, в письменном виде сообщить об этом инициаторам внеочередного собрания, организовать и провести указанное собрание с обеспечением присутствия на нем членов Товарищества не позднее 30 дней со дня поступления требования.

3. Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного Общего собрания в случае несоблюдения порядка подачи требований о созыве внеочередного Общего собрания, установленного настоящим Уставом. Сразу после принятия такого решения Правление должно сообщить инициаторам требования о проведении Общего собрания об отказе в проведении внеочередного собрания в письменной форме. Отказ Правления в проведении внеочередного Общего собрания может быть обжалован инициаторами требования в суде.

4. Если Правление в течение 7 (семи) дней после подачи заявления с требованием проведения внеочередного собрания не приняло решения о проведении такого собрания или приняло решение об отказе в его проведении, но не сообщило об этом инициаторам собрания, то инициаторы требования собрания вправе самостоятельно подготовить и провести внеочередное Общее собрание членов Товарищества с целью решения всех назревших вопросов, находящихся в компетенции Общего собрания.

Статья 4. Председатель Правления

1. Правление Товарищества возглавляет Председатель, избираемый Общим собранием отдельным голосованием на срок не более 5-ти лет и автоматически становится членом Правления. Одно лицо может избираться Председателем Правления неограниченное число раз.

2. После избрания Общим собранием Председателя Правления, прежний Председатель Правления обязан в течение 7 (семь) дней передать все дела по делопроизводству и бухгалтерскому учету Товарищества вновь избранному Председателю Правления по акту (печать Товарищества, отчет о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период, остатки денег в кассе, все документы Товарищества согласно требованиям настоящего Устава).

3. Вновь избранный Председатель Правления обязан в течение 3 (трёх) дней подать заявление в местный регистрирующий орган о своем избрании Общим собранием членов Товарищества.

4. В случае затягивания процесса передачи дел Товарищества более 7 дней, Ревизионная комиссия (вновь выбранная на Общем собрании) вправе обжаловать действия виновного Председателя Правления в суде. В период затянувшейся передачи дел и судебных разбирательств по этому поводу всей деятельностью Товарищества руководит вновь избранное на отчетноперевыборном собрании Правление с новым его Председателем.

5. Председатель Правления Товарищества отвечает за оперативное руководство всей текущей деятельностью Товарищества и коллективной деятельностью Правления.

6. Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Общему собранию.

7. Председатель Правления Товарищества осуществляет контроль за ведением реестра членов Товарищества в соответствии с настоящим Уставом.

8. Председатель Правления Товарищества действует от имени Товарищества без доверенности и обладает следующими полномочиями:

8.1 председательствует на заседаниях Правления и руководит его коллегиальной деятельностью;

8.2 осуществляет представительство Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в коммерческих и некоммерческих организациях;

- 8.3 отдает письменные и устные распоряжения лицам, находящимся с Товариществом в договорных отношениях;
- 8.4 принимает на работу в Товарищество работников по договорам ГПХ, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам, несёт персональную ответственность за организацию кадрового учёта.
- 8.5 имеет право первой подписи под финансовыми документами Товарищества, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием членов Товарищества;
- 8.6 подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседаний Правления;
- 8.7 на основании решения Правления заключает сделки;
- 8.8 выдает доверенности без права передоверия;
- 8.9 обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания внутренних регламентов Товарищества и иных положений.
- 8.10 в отсутствие Председателя Правления Товарищества (болезнь, командировка, отпуск) его обязанности исполняет один из членов Правления, которому в случае необходимости, Председатель выдает доверенность и издаёт соответствующий приказ. При этом исполняющий обязанности Председателя имеет право на материальную компенсацию в размере, который рассчитывается от штатного оклада Председателя Правления Товарищества в зависимости от количества дней замещения.
9. Председатель Правления Товарищества и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу своими действиями (бездействием). При этом члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании, не несут ответственности. В связи с этими положениями все члены Правления, присутствовавшие на заседании Правления, должны визировать протокол заседания, подписанный Председателем Правления, либо выражать отдельное мнение в письменной форме.
10. Вопрос об ответственности за совершенные противоправные действия (бездействие) Председателя Правления и членов Правления, повлекшие имущественный ущерб для членов Товарищества, может быть поставлен непосредственно самими членами Товарищества на Общем собрании или путем обращения в исполнительные органы власти, либо в правоохранительные органы.

Статья 5. Правление

1. Правление является коллегиальным исполнительным органом, подотчетным Общему собранию членов Товарищества, которое осуществляет текущее руководство деятельностью Товарищества.
- Правление отвечает за всю организационно-управленческую работу в Товариществе по выполнению требований законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и решений Общих собраний. Деятельность Правления состоит в практической реализации решений Общих собраний и оперативном руководстве текущей деятельностью Товарищества.
2. Правление Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества из числа членов Товарищества на срок не более 5-ти лет открытым или тайным голосованием. Выбор способа голосования принимается решением Общего собрания.
3. Численный состав Правления устанавливается Общим собранием. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.
4. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию Ревизионной комиссии Товарищества, не менее, чем 1/5 (одной пятой) членов Товарищества, а также решением самого Правления (в части определения нарушений в отношении каждого члена Правления), при условии неоднократного нарушения порядка работы Правления (участия в работе Правления), зафиксированного надлежащим образом, в том числе:
- 4.1 отсутствия на заседаниях Правления без уважительных причин более, чем 3 (три) раза подряд или в сумме 50 (пятьдесят) процентов от общего количества состоявшихся заседаний Правления и при условии надлежащего уведомления члена Правления;

- 4.2 самоустранения от принятия решений (отказа в участии в голосовании) или от согласования протокола заседания Правления посредством личной подписи;
- 4.3 неоднократного неисполнения членом Правления принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Уставом и положением к нему;
- 4.4 нарушения общепринятых правил поведения и основ правопорядка на заседаниях Правления, проявление неуважения к членам Правления и садоводам.
5. В интересах повышения ответственности за членами Правления могут быть закреплены конкретные участки работы.
6. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Правления по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.
7. Заседания Правления Товарищества могут быть созваны по инициативе Ревизионной комиссии и более 50% (пятьдесят) состава членов Правления.
8. Заседания Правления правомочны, если на них присутствуют не менее 50% состава его членов.
9. Для участия в заседаниях Правления по мере необходимости приглашаются старшие улиц Товарищества.
10. Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Правления Товарищества является решающим.
11. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими с Товариществом трудовые соглашения, а также лицами, ведущими деятельность садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.
12. К полномочиям Правления Товарищества относятся:
- 12.1 практическое выполнение решений Общих собраний членов Товарищества;
- 12.2 принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 12.3 принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в форме очно - заочного или заочного голосования;
- 12.4 оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества и принятие коллегиальных решений по всем вопросам, относящимся к его полномочиям;
- 12.5 составление годовой приходно-расходной сметы и отчета об ее исполнении, представление их на утверждение Общему собранию;
- 12.6 организационно-техническое обеспечение работы Общего собрания;
- 12.7 организация учета и отчетности Товарищества, подготовка планов работы правления, годового отчета и представление их Общему собранию на утверждение;
- 12.8 организация работ по содержанию и ремонту зданий, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 12.9 обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание его архива;
- 12.10 определение служебных обязанностей работников, оказывающих услуги Товариществу на основании договоров ГПХ;
- 12.11 контроль своевременности внесения членских и целевых взносов, оплаты потребляемой электроэнергии;
- 12.12 совершение от имени Товарищества гражданско-правовых сделок;
- 12.13 рассмотрение жалоб и предложений членов Товарищества;
- 12.14 создание в помощь членам Правления службы старших по улицам (на общественных началах), а также организация их работы;
- 12.15 планирование и организация ежегодных коллективных работ: по благоустройству; общих агротехнических мероприятий по борьбе с сорняками и вредителями сельскохозяйственных культур; по обеспечению пожарной, экологической и санитарной безопасности и т.п.;

13. На основании решения Правления в Товариществе может быть создана общественная служба старших по улицам.

14. Старшие по улицам избираются из своего числа собственниками, имеющими в собственности участки на соответствующих улицах, в свободной форме.

15. Старшие по улицам выполняют следующие функции:

- представляют интересы собственников земельных участков в границах своих улиц в органах управления Товарищества, в том числе на Общих собраниях членов Товарищества;

- организуют проведение субботников по благоустройству территории общего пользования в границах своих улиц, а также иных работ по благоустройству в том числе за счет средств собственников земельных участков в границах своей улицы;

- осуществляют контроль за чистотой, порядком, работой инженерных коммуникаций в границах своих улиц. При выявлении случаев, требующих вмешательства органов управления Товарищества, незамедлительно предоставляют соответствующую информацию члену Правления Товарищества, курирующему данную улицу, либо Председателю Правления;

- вносят на рассмотрение Правлению Товарищества предложения по повышению уровня проживания и нахождения собственников земельных участков в границах Товарищества;

- вносят на рассмотрение Правлению Товарищества предложения о применении санкций к собственникам земельных участков, грубо нарушающих положения настоящего Устава.

Статья 6. Ревизионная комиссия Товарищества (ревизор)

1. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе деятельности Правления, Председателя Товарищества и членов Правления, осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор), избираемая Общим собранием сроком на 2 (два) года.

2. Ревизионная комиссия состоит из 3 (трёх) членов Товарищества. В состав Ревизионной комиссии (в качестве ревизора) не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

3. Порядок работы Ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются «Положением о Ревизионной комиссии Товарищества», утвержденным Общим собранием.

4. Ревизионная комиссия подотчетна только Общему собранию.

5. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/5 (одной пятой) общей численности членов Товарищества или по решению Общего собрания большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

6. Ревизионная комиссия несет ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей по проведению ревизий и проверок финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

7. Ревизионная комиссия (Ревизор) обязана:

7.1 проверять выполнение Правлением Товарищества и Председателем Товарищества решений Общих собраний;

7.2 проверять законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами Товарищества;

7.3 проверять законность нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества;

7.4 проверять состав и состояние имущества общего пользования Товарищества;

7.5 осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год, а также дополнительно по инициативе Ревизионной комиссии, решению Общего собрания либо по решению Правления Товарищества;

7.6 отчитываться о результатах ревизий и проверок перед Общим собранием с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

7.7 докладывать Общему собранию обо всех нарушениях, выявленных в работе органов управления Товариществом по расходованию денежных средств и использованию имущества Товарищества;

7.8 осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением и Председателем Товарищества заявлений и предложений членов Товарищества.

8. По результатам ревизии при возникновении угрозы интересам Товарищества и его членов, либо при выявлении злоупотреблений Председателя Товарищества или членов Правления, Ревизионная комиссия вправе требовать созыва внеочередного Общего собрания для принятия решение о переизбрании Председателя Товарищества и членов Правления, а также решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности.

Статья 7. Делопроизводство в Товариществе

1. Протоколы Общих собраний членов Товарищества сшиваются, подписываются председателем собрания, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества не менее сорока девяти лет.

2. Протоколы заседаний Правления Товарищества, а также протоколы заседаний контрольных комиссий (при необходимости их создания для определённых целей) Товарищества подписываются соответственно Председателями Правления и контрольных комиссий, визируются всеми присутствовавшими на заседании членами Правления и членами указанных комиссий, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества не менее сорока девяти лет.

3. Копии протоколов Общих собраний, протоколов заседаний Правления и контрольных комиссий Товарищества, заверенные выписки из этих протоколов, из актов ревизий и проверок, копии решений Общих собраний, Правления и контрольных комиссий представляются для ознакомления либо выдаются на руки за плату в размере стоимости, не превышающей затрат на их изготовление, членам Товарищества по их требованию, а также органам местного самоуправления, судебным и правоохранительным органам в соответствии с их мотивированными запросами в письменной форме.

4. В Товариществе подлежат постоянному хранению учредительные документы (в т. ч. все изменения и дополнения к Уставам), проектная документация по организации и застройке территории Товарищества, документы по приватизации земли и свидетельства на право собственности на землю общего пользования и имущество общего пользования, документ, подтверждающий регистрацию Товарищества, реестр садоводов Товарищества. 5. Председатель Товарищества и делопроизводитель Правления отвечают за учет, хранение, наличие, правильность содержания и оформления протоколов Общих собраний членов Товарищества и заседаний Правления Товарищества, иной необходимой документации Товарищества, предусмотренной законодательством и Уставом Товарищества.

6. Член Товарищества имеет право знакомиться и по заявлению получать за плату, заверенные копии: Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц; бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок); заключения Ревизионной комиссии Товарищества; документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе, протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и Ревизионной комиссии Товарищества; финансово-экономического обоснования размера взносов; выписок из реестра членов Товарищества и иных предусмотренных Федеральным законом № 217-ФЗ, Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

7. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в п. 1,2,3,4 ст. 7 Глава 4 настоящего Устава, устанавливается Общим собранием Товарищества, но не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов Ревизионной комиссии, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

8. Заверенные копии документов, перечисленных в п. 1,2,3,4 ст. 7 Глава 4 настоящего Устава, предоставляются члену Товарищества в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении копии документа в Правление Товарищества.

9. Заверение копий документов осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ.

Глава 5. Лица, ведущие деятельность садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе

Статья 1. Правовой статус лиц, ведущих деятельность садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе

1. Лицами, ведущими деятельность садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе становятся:

1.1 добровольно вышедшие или исключенные из членов Товарищества граждане;

1.2 граждане, получившие право владения земельным участком в результате наследования по завещанию или по закону, на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной законно совершенной ими сделки, если они не подали заявление о вступлении в члены Товарищества.

2. Лица, ведущие деятельность садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Уставом для уплаты взносов членами Товарищества.

3. Суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ и Уставом Товарищества.

4. Сроки внесения платы Лицами, ведущими деятельность садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе не могут отличаться от сроков внесения взносов членами Товарищества и определяются в соответствии с п.п. 3, ст. 4 Глава 2 настоящим Уставом.

5. В случае неуплаты установленных договорами платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества лицами, ведущими деятельность садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, взыскание задолженности осуществляется в судебном порядке в размере, установленном Общим собранием с учетом условий п.15 ст. 4 Глава 2 настоящего Устава.

Глава 6. Реорганизация и ликвидация Товарищества

1. Прекращение деятельности Товарищества может быть осуществлено в форме его реорганизации или ликвидации по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Деятельность Товарищества может быть прекращена путем добровольной реорганизации или ликвидации по решению Общего собрания членов Товарищества, по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

3. Реорганизация или ликвидация Товарищества будет считаться завершённой после внесения соответствующей записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

Статья 1. Реорганизация Товарищества

1. Реорганизация Товарищества путем слияния с другими некоммерческими садоводческими объединениями, путем его преобразования в иную организационно-правовую форму или иным путем осуществляется по решению Общего собрания членов Товарищества в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ.

Статья 2. Ликвидация Товарищества

1. Добровольная ликвидация Товарищества проводится по решению Общего собрания членов Товарищества и осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.
2. При ликвидации Товарищества права собственности его бывших членов на их садовые земельные участки, а также жилые строения и иное имущество сохраняются.
3. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества или нет.
4. При ликвидации Товарищества на недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества или нет.